



UPTOWN LUX MADEIRA

FRAÇÕES
T1, T2 e T3

ACABAMENTOS INTERIORES - GERAIS

- Certificação acústica Paredes duplas com lã mineral entre frações
- Pavimentos em betonilha com manta acústica.
- Central hidropressora.
- Sistema composto por bomba de calor com eficiência energética A permitindo uma poupança de energia superior a 75%
- Ar condicionado

UPTOWN LUX
MADEIRA



ACABAMENTOS INTERIORES - GERAIS

- Pavimento multicamadas em madeira - carvalho europeu na sala, quartos, closets, áreas de circulação.
- Portas, forras, mata-juntas - cor branco
- Teto falso em gesso cartonado
- Roupeiros interior MDF melanina com acabamento em linho
- Puxador - noqueira mate

UPTOWN LUX
MADEIRA



COZINHAS

- Mobiliário de cozinha de design moderno cor de madeira tipo nogueira mate
- Paredes entre moveis revestidas em silestone e backsplash
- Eletrodomésticos de Marca Bosch -placa de indução, exaustor, forno de encastre, micro-ondas, frigorífico e máquina lavar loiça

UPTOWN LUX
MADEIRA



ACABAMENTOS EXTERIORES

- Paredes exteriores revestidas com painel rígido de Poliestireno ou reboco térmico projetado e tinta plástica com textura areada ou tinta acrílica
- Caixilharia em alumínio na cor preto anodizado com vidros duplos.
- Porta de segurança com painel cor de Nogueira.
- Varandas e terraços em cerâmico.

UPTOWN LUX
MADEIRA



CASA DE BANHO COMUM / SUITE

- Todas as paredes da casa de banho revestidas a cerâmica Margres -Kerlite
- Espelho com iluminação led
- Movel em MDF Hidrófugo porta sistema tica-tac acabamento tipo canelado cor madeira tipo noqueira mate
- Bancada de lavatório silestone
- Sanita scarabeo
- Base de duche de embutir inclui resguardos / porta em vidro
- Chuveiro de teto

UPTOWN LUX
MADEIRA

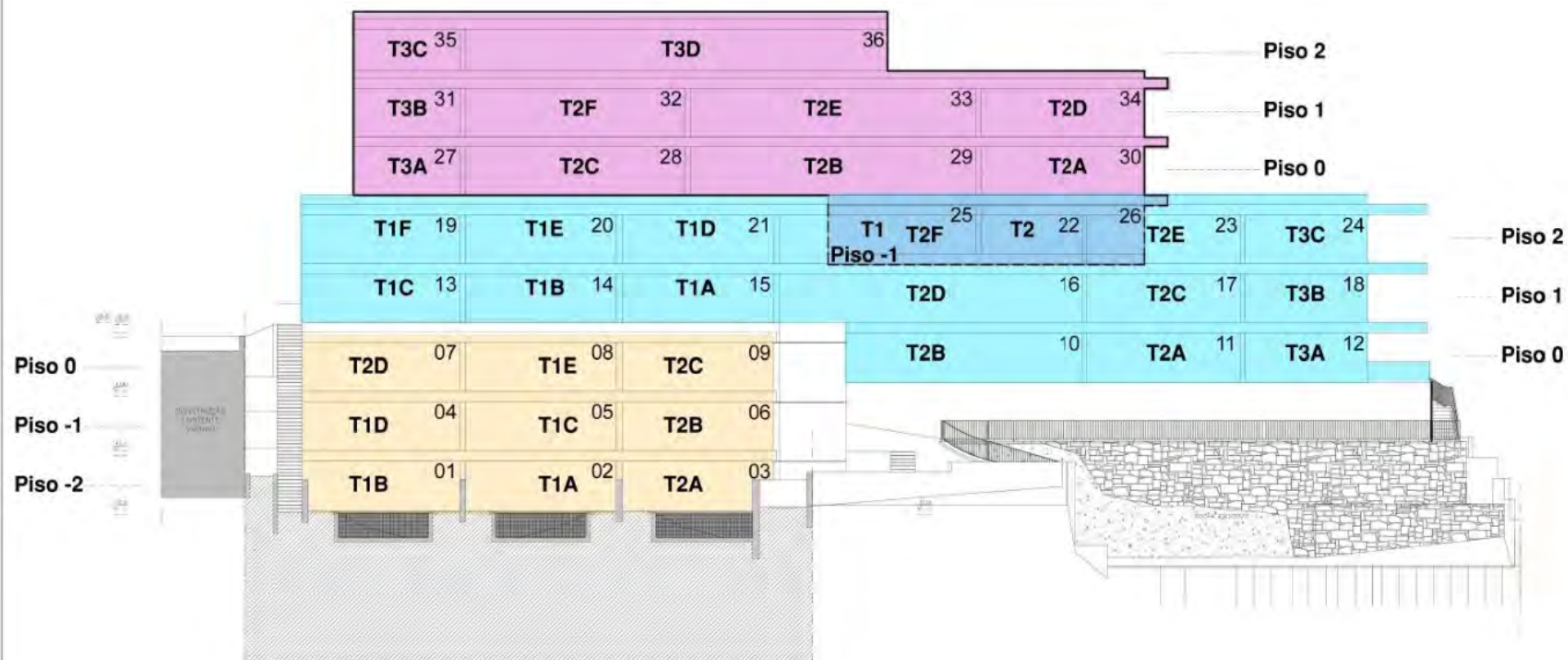


LAVANDARIA

- Máquina lavar roupa Bosch
- Tanque sanitosa
- Nicho em Nogueira mate
- Bancada e backsplash em silestone
- Pavimento Margres kerlite

UPTOWN LUX
MADEIRA





- BLOCO C
- BLOCO B
- BLOCO A

VISTA TIPO
(IDENTIFICAÇÃO DOS APARTAMENTOS)



Planta tipologia T1
Piso -2 Apart. T1B BL. A

Hall de entrada	①	3.69m ²
Hall de distribuição	②	5.57m ²
Cozinha	③	7.51m ²
Sala Comum	④	24.46m ²
Inst. sanit. comum	⑤	3.80m ²
Circulação	⑥	1.49m ²
Lavandaria	⑦	2.09m ²
Inst. sanit. privativa	⑧	5.17m ²
Quarto	⑨	18.00m ²
Alpendre	⑩	20.30m ²
Logradouro pavimentado	⑪	22.05m ²
Piscina	⑫	9.68m ²
Logradouro ajardinado	⑬	36.68m ²
Área bruta		107.34m²
Área de uso exclusivo		78.00m²
1 Lugar de estacionamento		



UPTOWN LUX MADEIRA
HOME-15 MADEIRA

Apartamento n.º 1

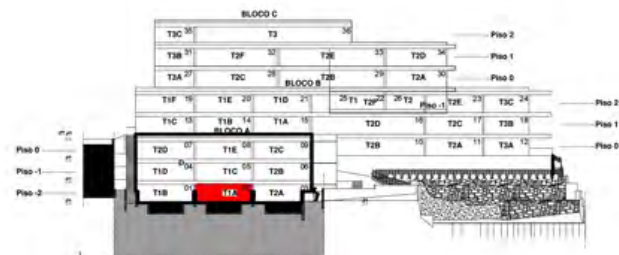
Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos



0 1m

Planta tipologia T1
Piso -2 Apart. T1A BL. A

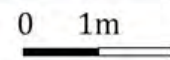
Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.46m ²
Circulação	④	2.02m ²
Lavandaria	⑤	4.35m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.17m ²
Quarto	⑦	15.80m ²
Alpendre	⑧	20.30m ²
Logradouro pavimentado	⑨	22.05m ²
Piscina	⑩	9.68m ²
Logradouro ajardinado	⑪	36.38m ²
Área bruta		93.55m²
Área de uso exclusivo		76.50m²
1 Lugar de estacionamento		



UPTOWN LUX MADEIRA
RUMOS ÀS MADEIRAS

Apartamento n.º 2

Observação: Esta planta e as áreas indicadas poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.



Planta tipologia T2
Piso -2 Apart. T2A BL. A

Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	25.06m ²
Circulação	④	5.01m ²
Lavandaria	⑤	2.08m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.07m ²
Quarto 2	⑦	17.60m ²
Quarto suite	⑧	13.16m ²
Vestário	⑨	2.89m ²
Inst. Sanit. suite	⑩	3.38m ²
Alpendre	⑪	20.68m ²
Logradouro pavimentado	⑫	34.42m ²
Piscina	⑬	10.13m ²
Logradouro ajardinado	⑭	21.22m ²
Área bruta		120.68m²
Área de uso exclusivo		76.19m²
2 Lugares de estacionamento		



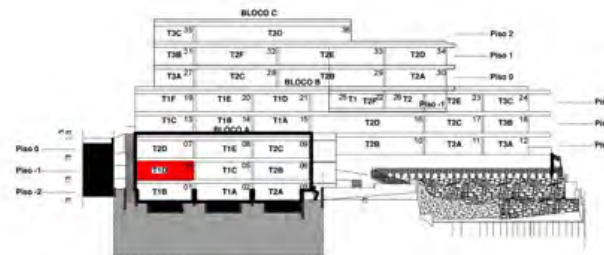
UPTOWN LUX MADEIRA
HOME-57 MADEIRA

Apartamento n.º 3

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

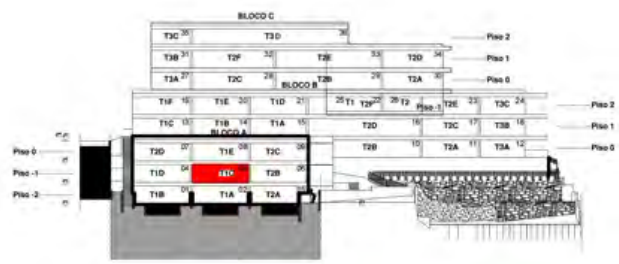


Planta tipologia T1 Piso -1 Apart. T1D BL. A		
Hall de entrada	①	3.69m ²
Hall de distribuição	②	5.57m ²
Cozinha	③	7.51m ²
Sala Comum	④	24.46m ²
Inst. sanit. comum	⑤	3.80m ²
Circulação	⑥	1.49m ²
Lavandaria	⑦	2.09m ²
Inst. sanit. privativa	⑧	5.17m ²
Quarto	⑨	18.00m ²
Varanda	⑩	19.20m ²
Área bruta		106.39m²
1 Lugar de estacionamento		



UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA É O SEU MUNDO

Apartamento n.º 4



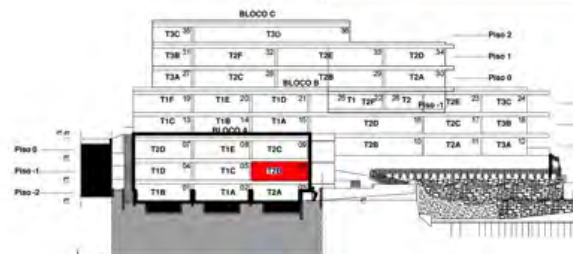
Planta tipologia T1 Piso -1 Apart. T1C BL. A		
Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.46m ²
Circulação	④	2.02m ²
Lavandaria	⑤	4.35m ²
Inst. Sanit. comum	⑥	5.17m ²
Quarto	⑦	15.80m ²
Varanda	⑧	19.20m ²
Área bruta		93.55m²
1 Lugar de estacionamento		

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em função das condições técnicas.

UPTOWN LUX MADEIRA
 SUBSÍDIO MADEIRA
Apartamento n.º 5



0 1m



Planta tipologia T2 Piso -1 Apart. T2B BL. A		
Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	25.06m ²
Circulação	④	5.01m ²
Lavandaria	⑤	2.08m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.07m ²
Quarto 2	⑦	17.60m ²
Quarto suite	⑧	13.16m ²
Vestiário	⑨	2.89m ²
Inst. Sanit. suite	⑩	3.38m ²
Varanda	⑪	19.20m ²
Área bruta		120.68m²
2 Lugares de estacionamento		

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão variar segundo a disponibilidade dos dados por motivos técnicos.

UPTOWN LUX MADEIRA
SUA VIDA EM MADEIRA

Apartamento n.º 6

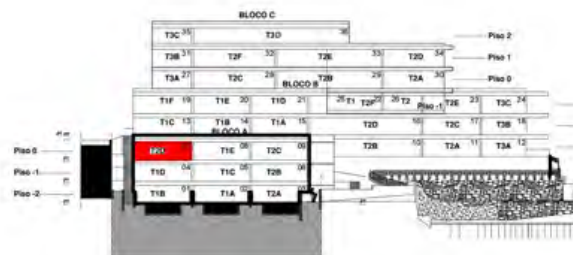


Planta tipologia T2
Piso 0 Apart. T2D BL. A

Hall de entrada	①	3.69m ²
Hall de distribuição	②	5.57m ²
Cozinha	③	7.51m ²
Sala Comum	④	24.46m ²
Inst. sanit. comum	⑤	3.80m ²
Quarto 2	⑥	12.45m ²
Circulação	⑦	1.49m ²
Lavandaria	⑧	2.09m ²
Inst. sanit. privativa	⑨	5.17m ²
Quarto	⑩	18.00m ²
Varanda	⑪	19.20m ²

Área bruta 121.05m²

2 Lugares de estacionamento

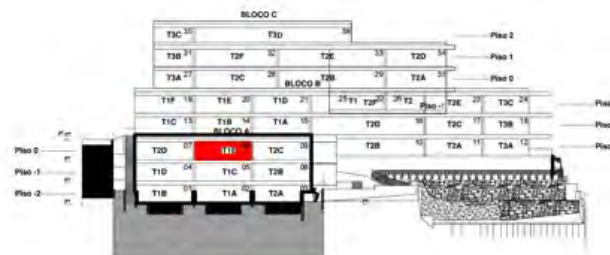


UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA NA CIDADE

Apartamento n.º 7



0 1m



Planta tipologia T1 Piso 0 Apart. T1E BL. A		
Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.46m ²
Circulação	④	2.02m ²
Lavandaria	⑤	4.35m ²
Inst. Sanit. comum	⑥	5.17m ²
Quarto	⑦	15.80m ²
Varanda	⑧	19.20m ²
Área bruta		93.55m²
1 Lugar de estacionamento		

UPTOWN LUX MADEIRA
SUEBET MAGNIFIC

Apartamento n.º 8



0 1m



Planta tipologia T2 Piso 0 Apart. T2C BL. A		
Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	25.06m ²
Circulação	④	5.01m ²
Lavandaria	⑤	2.08m ²
Inst. Sanit comum	⑧	5.07m ²
Quarto 2	⑦	17.60m ²
Quarto suite	⑧	13.16m ²
Vestiário	⑨	2.89m ²
Inst. Sanit. suite	⑩	3.38m ²
Varanda	⑪	19.20m ²
Área bruta		120.68m²
2 Lugares de estacionamento		

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

UPTOWN LUX MADEIRA
HOME IS MADEIRA

Apartamento n.º 9

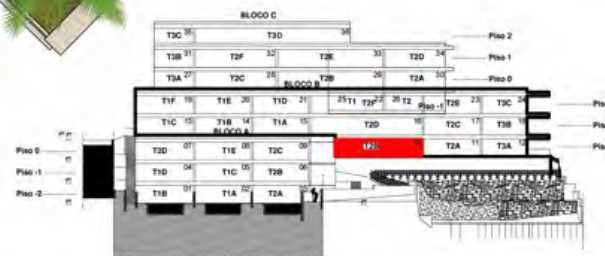
Planta tipologia T2
Piso 0 Apart. T2B BL. B

Hall de entrada	①	4.94m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	26.34m ²
Circulação	④	3.84m ²
Lavandaria	⑤	2.24m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.17m ²
Quarto 2	⑦	16.59m ²
Quarto suite	⑧	18.27m ²
Inst. Sanit. suite	⑨	4.50m ²
Alpendre	⑩	45.72m ²
Piscina	⑪	9.90m ²
Logradouro ajardinado	⑫	24.69m ²

Área bruta 150.64m²

Área de uso exclusivo 43.52m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
RUA 15 MAGÉREB

Apartamento n.º 10

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.



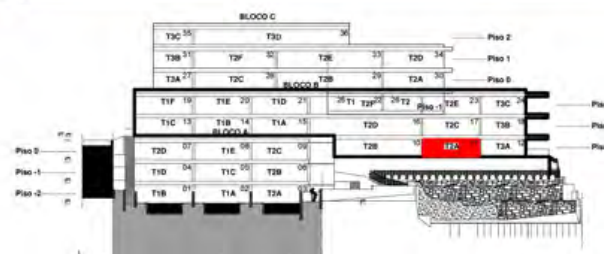
Planta tipologia T2
Piso 0 Apart. T2A BL. B

Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	25.06m ²
Circulação	④	5.01m ²
Lavandaria	⑤	2.08m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.07m ²
Quarto 2	⑦	17.60m ²
Quarto suite	⑧	16.36m ²
Vestiário	⑨	3.98m ²
Inst. Sanit. suite	⑩	6.62m ²
Alpendre	⑪	28.67m ²
Piscina	⑫	9.90m ²
Logradouro ajardinado	⑬	9.84m ²

Área bruta 135.85m²

Área de uso exclusivo 27.45m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m



UPTOWN LUX MADEIRA
QUINTA - MADEIRA

Apartamento n.º 11

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão sofrer alterações a qualquer momento em função de motivos técnicos.

Planta tipologia T3
Piso 0 Apart. T3A BL. B

Hall de entrada	①	6.60m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.86m ²
Circulação	④	8.58m ²
Lavandaria	⑤	3.88m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.99m ²
Quarto 3	⑦	12.45m ²
Vestiário Q2	⑧	3.24m ²
Quarto 2	⑨	12.98m ²
Quarto suite	⑩	16.89m ²
Inst. Sanit. suite	⑪	3.71m ²
Alpendre	⑫	42.11m ²
Piscina	⑬	9.90m ²
Logradouro ajardinado	⑭	8.76m ²

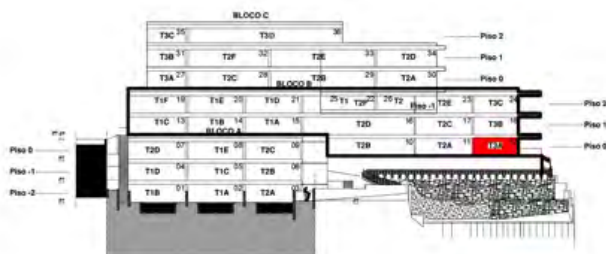
Área bruta 171.52m²

Área de uso exclusivo 29.18m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m



UPTOWN LUX MADEIRA
RUMEL'S MAGYEB

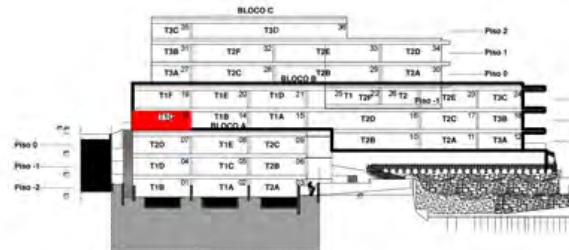
Apartamento n.º 12

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos



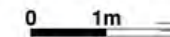
Planta tipologia T1
Piso 1 Apart. T1C BL. B

Hall de entrada	①	3.69m ²
Hall de distribuição	②	5.57m ²
Cozinha	③	7.51m ²
Sala Comum	④	24.46m ²
Inst. sanit. comum	⑤	3.80m ²
Circulação	⑥	1.49m ²
Lavandaria	⑦	2.09m ²
Inst. sanit. privativa	⑧	5.17m ²
Quarto	⑨	18.00m ²
Terraço coberto	⑩	20.30m ²
Terraço descoberto	⑪	20.95m ²
Floreira	⑫	3.68m ²
Área bruta		107.34m²
Área de uso exclusivo		28.47m²



UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA É O SEU MUNDO

Apartamento n.º 13



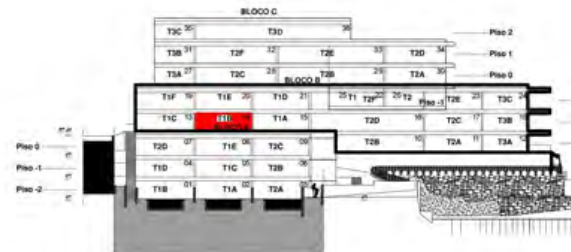
Planta tipologia T1
Piso 1 Apart. T1B BL. B

Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.46m ²
Circulação	④	2.02m ²
Lavandaria	⑤	4.35m ²
Inst. sanit. comum	⑥	5.17m ²
Quarto	⑦	15.80m ²
Terraço coberto	⑧	20.30m ²
Terraço descoberto	⑨	20.95m ²
Floreira	⑩	3.68m ²

Área bruta 93.55m²

Área de uso exclusivo 27.92m²

1 Lugar de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA É MAGIA

Apartamento n.º 14



0 1m

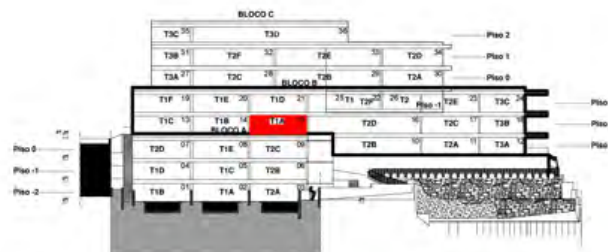
Planta tipologia T1
Piso 1 Apart. T1A BL. B

Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.46m ²
Circulação	④	2.02m ²
Lavandaria	⑤	5.19m ²
Inst. sanit. comum	⑥	5.17m ²
Quarto	⑦	15.80m ²
Terraço coberto	⑧	20.30m ²
Terraço descoberto	⑨	20.95m ²
Floreira	⑩	3.68m ²

Área bruta 94.48m²

Área de uso exclusivo 27.92m²

1 Lugar de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
QUARTO MADEIRA

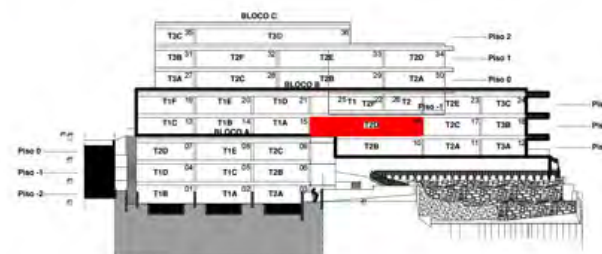
Apartamento n.º 15

Planta tipologia T2
Piso 1 Apart. T2D BL. B

Hall de entrada	①	4.94m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	26.34m ²
Circulação	④	3.84m ²
Lavandaria	⑤	2.24m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.17m ²
Quarto 2	⑦	16.59m ²
Quarto suite	⑧	18.27m ²
Inst. Sanit. suite	⑨	4.50m ²
Varanda	⑩	43.17m ²

Área bruta 150.64m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA É MAGIA

Apartamento n.º 16

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

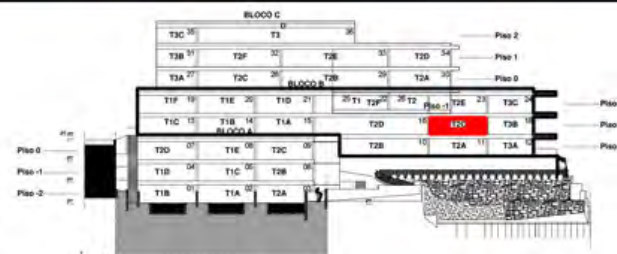


0 1m

Planta tipologia T2
Piso 1 Apart. T2C BL. B

Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	25.06m ²
Circulação	④	5.01m ²
Lavandaria	⑤	2.08m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.07m ²
Quarto 2	⑦	17.60m ²
Quarto suite	⑧	16.36m ²
Vestiário	⑨	3.98m ²
Inst. Sanit. suite	⑩	6.62m ²
Varanda	⑪	27.07m ²
Área bruta		135.85m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA É O SEU MUNDO

Apartamento n.º 17

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

Planta tipologia T3
Piso 1 Apart. T3B BL. B

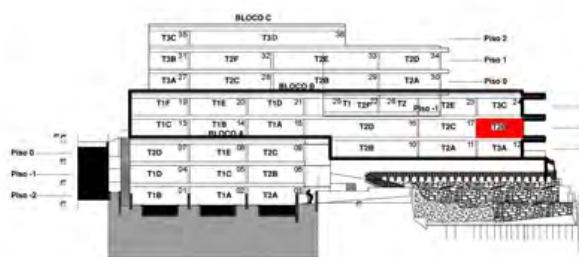
Hall de entrada	①	6.60m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.86m ²
Circulação	④	8.58m ²
Lavandaria	⑤	3.88m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.99m ²
Quarto 3	⑦	12.45m ²
Vestiário Q2	⑧	3.24m ²
Quarto 2	⑨	12.98m ²
Quarto suite	⑩	16.89m ²
Inst. Sanit. suite	⑪	3.71m ²
Varanda	⑫	40.24m ²

Área bruta 171.52m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m



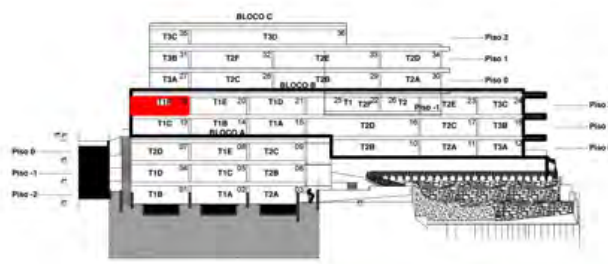
UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA É O SEU MUNDO

Apartamento n.º 18

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obras por motivos técnicos.



Planta tipologia T1 Piso 2 Apart. T1F BL. B		
Hall de entrada	①	3.69m ²
Hall de distribuição	②	5.57m ²
Cozinha	③	7.51m ²
Sala Comum	④	24.46m ²
Inst. sanit. comum	⑤	3.80m ²
Circulação	⑥	1.49m ²
Lavandaria	⑦	2.09m ²
Inst. sanit. privativa	⑧	5.17m ²
Quarto	⑨	18.00m ²
Varanda	⑩	19.20m ²
Área bruta		107.34m²
1 Lugar de estacionamento		

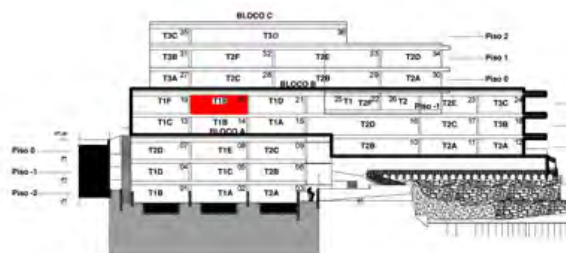


UPTOWN LUX MADEIRA
QUINTA - MADEIRA

Apartamento n.º 19



0 1m



Planta tipologia T1
Piso 2 Apart. T1E BL. B

Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.46m ²
Circulação	④	2.02m ²
Lavandaria	⑤	4.35m ²
Inst. sanit. comum	⑥	5.17m ²
Quarto	⑦	15.80m ²
Varanda	⑧	19.20m ²

Área bruta 93.55m²

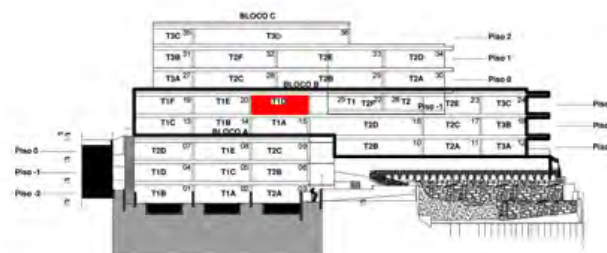
1 Lugar de estacionamento

UPTOWN LUX MADEIRA
SUA CASA É O SEU MUNDO

Apartamento n.º 20



0 1m



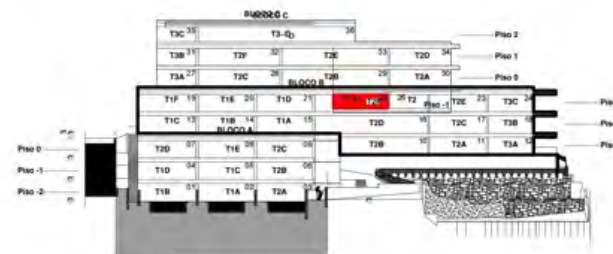
Planta tipologia T1 Piso 2 Apart. T1D BL. B		
Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.46m ²
Circulação	④	2.02m ²
Lavandaria	⑤	5.19m ²
Inst. sanit. comum	⑥	5.17m ²
Quarto	⑦	15.80m ²
Varanda	⑧	19.20m ²
Área bruta		94.48m²
1 Lugar de estacionamento		

Planta tipologia T2
Piso 2 Apart. T2F BL. B

Hall de entrada	①	4.94m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	26.34m ²
Circulação	④	3.84m ²
Lavandaria	⑤	2.24m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.17m ²
Quarto 2	⑦	16.59m ²
Quarto suite	⑧	18.27m ²
Inst. Sanit. suite	⑨	4.50m ²
Varanda	⑩	43.17m ²

Área bruta 150.64m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m

UPTOWN LUX MADEIRA
QUINTA MADEIRA

Apartamento n.º 22



0 1m

Planta tipologia T2 Piso 2 Apart. T2E BL. B		
Hall de entrada	①	2.64m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	25.06m ²
Circulação	④	5.01m ²
Lavandaria	⑤	2.08m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.07m ²
Quarto 2	⑦	17.60m ²
Quarto suite	⑧	16.36m ²
Vestiário	⑨	3.98m ²
Inst. Sanit. suite	⑩	6.62m ²
Varanda	⑪	27.07m ²
Área bruta		135.85m²
2 Lugares de estacionamento		



UPTOWN LUX MADEIRA
SOBE O MADEIRO

Apartamento n.º 23

Observação: Esta planta e as áreas indicadas poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

Planta tipologia T3
Piso 2 Apart. T3C BL. B

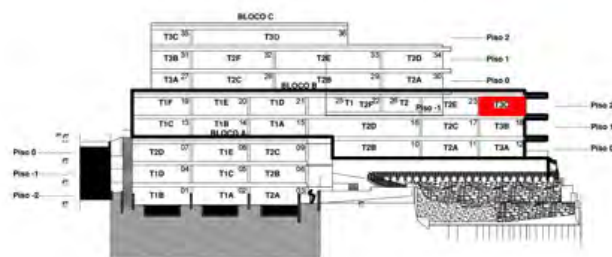
Hall de entrada	①	6.60m ²
Cozinha	②	7.51m ²
Sala Comum	③	24.86m ²
Circulação	④	8.58m ²
Lavandaria	⑤	3.88m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.99m ²
Quarto 3	⑦	12.45m ²
Vestiário Q2	⑧	3.24m ²
Quarto 2	⑨	12.98m ²
Quarto suite	⑩	16.89m ²
Inst. Sanit. suite	⑪	3.71m ²
Varanda	⑫	40.24m ²

Área bruta 171.52m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m



UPTOWN LUX MADEIRA
SOB O SÓCIO

Apartamento n.º 24

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos



0 1m

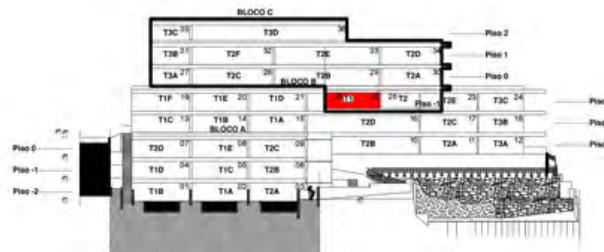
Planta tipologia T1
Piso -1 Apart. T1 BL. C

Hall de entrada	①	3.65m ²
Cozinha	②	7.34m ²
Sala Comum	③	32.12m ²
Circulação	④	2.00m ²
Lavandaria	⑤	3.72m ²
Inst. sanit. comum	⑥	8.14m ²
Quarto	⑦	13.03m ²
Alpendre	⑧	19.80m ²
Logradouro ajardinado	⑨	22.11m ²

Área bruta 102.52m²

Área de uso exclusivo 24.67m²

1 Lugar de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SOWB - MAGRICE

Apartamento n.º 25

Observação: Esta planta e os áreas indicadas poderão estar sujeitas a alterações em caso de modificações técnicas.



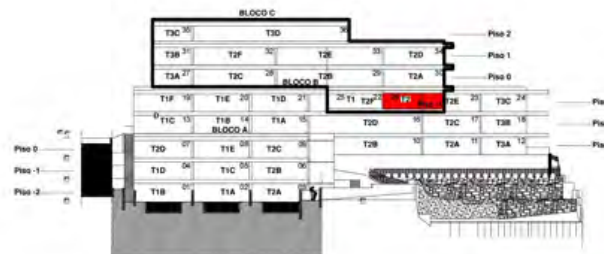
Planta tipologia T2
Piso -1 Apart. T2 BL. C

Hall de entrada	①	4.13m ²
Cozinha	②	7.55m ²
Sala Comum	③	28.07m ²
Circulação	④	2.92m ²
Lavandaria	⑤	4.39m ²
Quarto 2	⑥	11.91m ²
Inst. Sanit comum	⑦	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑧	4.77m ²
Quarto suite	⑨	17.60m ²
Alpendre	⑩	20.75m ²
Piscina	⑪	9.68m ²
Logradouro ajardinado	⑫	11.16m ²

Área bruta 123.51m²

Área de uso exclusivo 27.30m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SOB O MARCO

Apartamento n.º 26



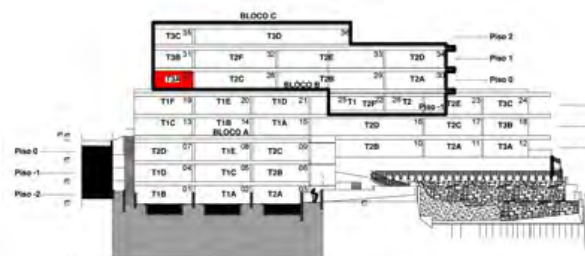
Planta tipologia T3
Piso 0 Apart. T3A BL. C

Hall de entrada	①	8.46m ²
Lavandaria	②	4.29m ²
Cozinha	③	13.17m ²
Sala Comum	④	35.20m ²
Circulação	⑤	3.58m ²
Quarto 3	⑥	14.15m ²
Quarto 2	⑦	11.25m ²
Inst. Sanit comum	⑧	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑨	4.77m ²
Quarto suite	⑩	17.28m ²
Terraço coberto	⑪	20.30m ²
Terraço descoberto	⑫	13.69m ²
Floreira	⑬	3.70m ²

Área bruta 160.04m²

Área de uso exclusivo 20.67m²

2 Lugares de estacionamento



Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

UPTOWN LUX MADEIRA
SOLTEIRO - MADRIBS

Apartamento n.º 27

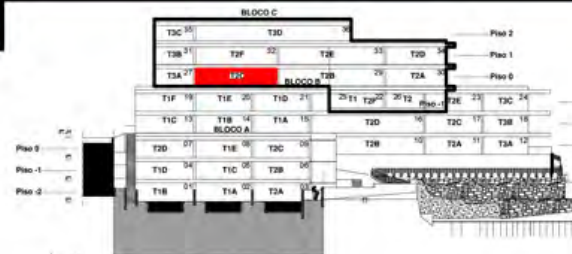
Planta tipologia T2
Piso 0 Apart. T2C BL. C

Hall de entrada	①	3.50m ²
Cozinha	②	9.53m ²
Sala Comum	③	27.63m ²
Circulação	④	1.42m ²
Hall de distribuição	⑤	3.52m ²
Lavandaria	⑥	3.41m ²
Inst. Sanit comum	⑦	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑧	4.77m ²
Vestiário	⑨	3.48m ²
Quarto suite	⑩	13.88m ²
Quarto 2	⑪	13.67m ²
Terraço coberto	⑫	28.71m ²
Terraço descoberto	⑬	20.14m ²
Floreira	⑭	5.06m ²

Área bruta 133.74m²

Área de uso exclusivo 28.88m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m



UPTOWN LUX MADEIRA
SOWB - S MAGRIS

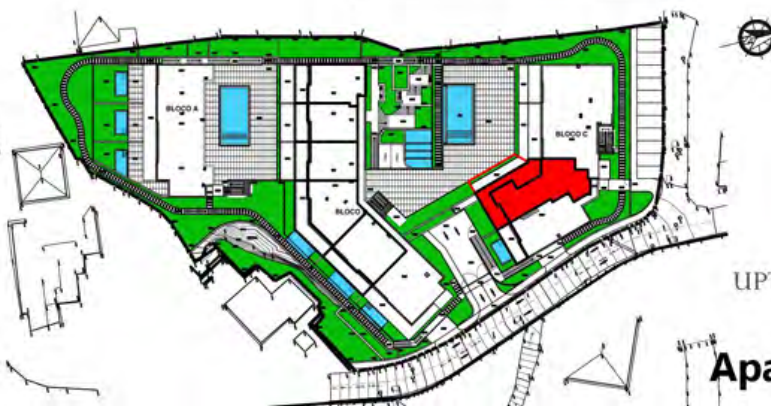
Apartamento n.º 28



Planta tipologia T2
Piso 0 Apart. T2B BL. C

Hall de entrada	①	11.32m ²
Cozinha	②	8.18m ²
Sala Comum	③	29.36m ²
Circulação	④	5.10m ²
Lavandaria	⑤	4.02m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.99m ²
Inst. Sanit. suite	⑦	3.76m ²
Vestiário	⑧	3.73m ²
Quarto suite	⑨	15.56m ²

Quarto 2	⑩	16.69m ²
Terraço coberto	⑪	37.78m ²
Varanda	⑫	18.22m ²
Terraço descoberto	⑬	20.90m ²
Floreira	⑭	5.27m ²
Área bruta		175.85m²
Área de uso exclusivo		30.11m²
2 Lugares de estacionamento		



UPTOWN LUX MADEIRA
HOME - S MADEIRA

Apartamento n.º 29

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

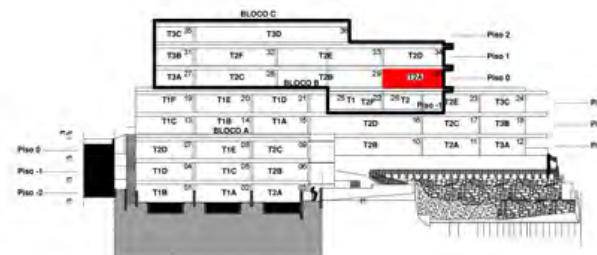


Planta tipologia T2
Piso 0 Apart. T2A BL. C

Hall de entrada	①	4.13m ²
Cozinha	②	7.55m ²
Sala Comum	③	28.07m ²
Circulação	④	2.92m ²
Lavandaria	⑤	3.41m ²
Quarto 2	⑥	11.91m ²
Inst. Sanit comum	⑦	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑧	4.77m ²
Quarto suite	⑨	17.60m ²
Varanda	⑩	19.63m ²

Área bruta 122.53m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SOBE O MARQUÊS

Apartamento n.º 30

Observação: Esta planta e as áreas indicadas poderão sofrer alterações e alterações em obra por motivos técnicos.

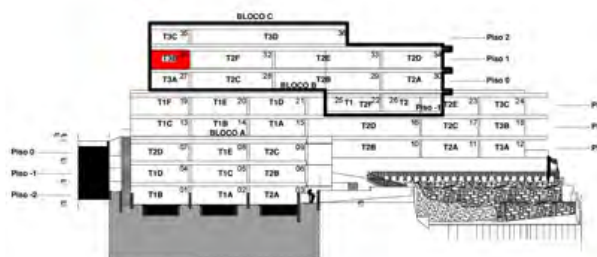


Planta tipologia T3
Piso 1 Apart. T3B BL. C

Hall de entrada	①	8.46m ²
Lavandaria	②	4.29m ²
Cozinha	③	13.17m ²
Sala Comum	④	35.20m ²
Circulação	⑤	3.58m ²
Quarto 3	⑥	14.15m ²
Quarto 2	⑦	11.25m ²
Inst. Sanit comum	⑧	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑨	4.77m ²
Quarto suite	⑩	17.28m ²
Varanda	⑪	19.20m ²

Área bruta 160.04m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m

UPTOWN LUX MADEIRA
SOB O SÓCRIO

Apartamento n.º 31

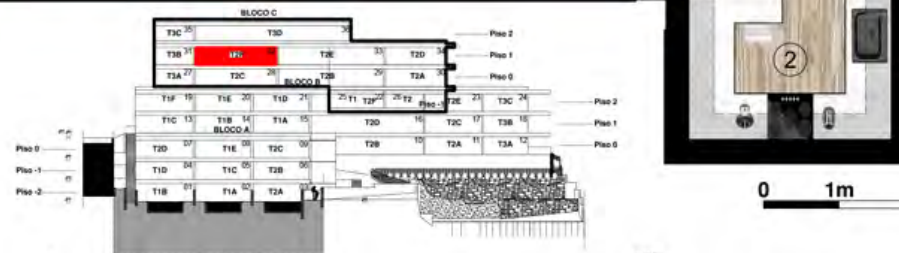
Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

Planta tipologia T2
Piso 1 Apart. T2F BL. C

Hall de entrada	①	3.50m ²
Cozinha	②	9.53m ²
Sala Comum	③	27.63m ²
Circulação	④	1.42m ²
Hall de distribuição	⑤	3.52m ²
Lavandaria	⑥	3.41m ²
Inst. Sanit comum	⑦	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑧	4.77m ²
Vestiário	⑨	3.48m ²
Quarto suite	⑩	13.88m ²
Quarto 2	⑪	13.67m ²
Varanda	⑫	27.07m ²

Área bruta 133.74m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SQUAY - 2 MAGNUS

Apartamento n.º 32

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

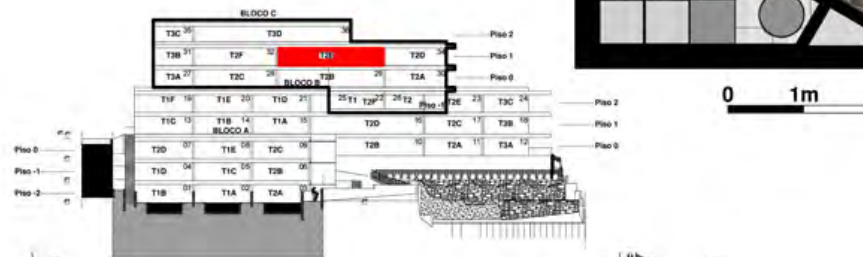


Planta tipologia T2
Piso 1 Apart. T2E BL. C

Hall de entrada	①	11.32m ²
Cozinha	②	8.18m ²
Sala Comum	③	29.36m ²
Circulação	④	5.10m ²
Lavandaria	⑤	4.02m ²
Inst. Sanit comum	⑥	5.99m ²
Inst. Sanit. suite	⑦	3.76m ²
Vestiário	⑧	3.73m ²
Quarto suite	⑨	15.56m ²
Quarto 2	⑩	16.69m ²
Varanda	⑪	49.21m ²

Área bruta 175.85m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
HOME - O MADEIRA

Apartamento n.º 33

Observação: Esta planta e as áreas indicadas, poderão existir, sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.

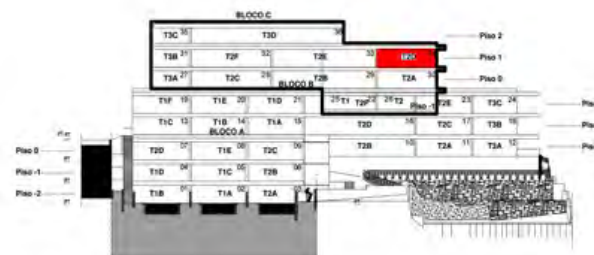


Planta tipologia T2
Piso 1 Apart. T2D BL. C

Hall de entrada	①	4.13m ²
Cozinha	②	7.55m ²
Sala Comum	③	28.07m ²
Circulação	④	2.92m ²
Lavandaria	⑤	3.41m ²
Quarto 2	⑥	11.91m ²
Inst. Sanit. comum	⑦	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑧	4.77m ²
Quarto suite	⑨	17.60m ²
Varanda	⑩	19.63m ²

Área bruta 122.53m²

2 Lugares de estacionamento



UPTOWN LUX MADEIRA
SOLAR MADEIRA

Apartamento n.º 34

Observação: Esta planta e as áreas indicadas poderão sofrer alterações em função de alterações técnicas.

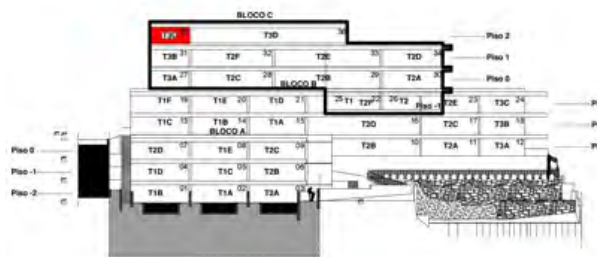


Planta tipologia T3
Piso 2 Apart. T3C BL. C

Hall de entrada	①	8.46m ²
Lavandaria	②	4.29m ²
Cozinha	③	13.17m ²
Sala Comum	④	35.20m ²
Circulação	⑤	3.58m ²
Quarto 3	⑥	14.15m ²
Quarto 2	⑦	11.25m ²
Inst. Sanit comum	⑧	5.17m ²
Inst. Sanit. suite	⑨	4.77m ²
Quarto suite	⑩	17.28m ²
Varanda	⑪	19.20m ²

Área bruta 160.04m²

2 Lugares de estacionamento



0 1m

UPTOWN LUX MADEIRA
SOBE O MADEIRA

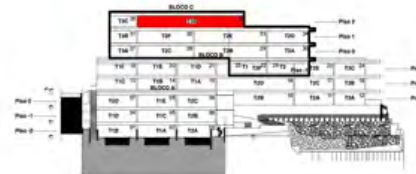
Apartamento n.º 35

Observação: Esta planta e as áreas indicadas poderão estar sujeitas a alterações em obra por motivos técnicos.



Planta tipologia T3
Piso 2 Apart. T3D BL. C

Hall de entrada	①	4.50m ²
Cozinha	②	12.42m ²
Sala Comum	③	36.50m ²
Lavandaria	④	3.90m ²
Circulação	⑤	1.56m ²
Inst. Sanit comum	⑥	2.44m ²
Hall de distribuição	⑦	8.47m ²
Inst. Sanit. privativa 1	⑧	5.17m ²
Quarto 3	⑨	17.87m ²
Quarto 2	⑩	15.65m ²
Inst. Sanit. privativa 2	⑪	3.61m ²
Inst. Sanit. suite	⑫	3.80m ²
Vestiário	⑬	3.32m ²
Quarto suite	⑭	18.52m ²
Varanda	⑮	38.57m ²
Terraço coberto	⑯	11.68m ²
Piscina	⑰	9.47m ²
Terraço descoberto	⑱	165.38m ²
Área bruta		215.31m²
Área de uso exclusivo		179.80m²
2 Lugares de estacionamento		



UPTOWN LUX MADEIRA
HOME'S MADEIRA

Apartamento n.º 36



UPTOWN LUX MADEIRA

OBRIGADO